

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1982 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 408

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην πλατεία Αγίας Ειρήνης (αριθ. 6) του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. της 17 Ιουλίου 1923», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 80 και της παραγράφου 6 του άρθρου 79 του Ν.Δ. 8/1983 περί ΓΟΚ, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των διά διά την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

4. Την από 4.5.1982 εισήγηση αιτιολογική έκθεση της Διευθύνσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 461/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 60 οικοδομικό τετράγωνο του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα στην πλατεία Αγίας Ειρήνης (αρθ. 6), όπως φαίνεται σε κόκκινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ.25239/1982 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το διάταγμα αυτό.

Άρθρο 2.

1. Επιβάλλεται: α) Η αποκατάσταση της όψεως του παραπάνω κτιρίου, σύμφωνα με την αρχική παραδοσιακή μορφή της και αφού ληφθούν υπ' όψη οι σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες του κτιρίου.

β) Η επισκευή του εσωτερικού του κτιρίου σύμφωνα με μελέτη που υπαγορεύεται από το υπ' αριθ. 39957/4568/11.12.1982 πρωτόκολλο αυτοψίας επικινδύνως ετοιμορρόπου. Στην παραπάνω επισκευή περιλαμβάνονται ανακατασκευές δαπέδων, κλιμακοστασίου, ενίσχυση του φέροντα οργανισμού καθώς και μικρές επεμβάσεις που εξυπηρετούν τη λειτουργικότητα του κτιρίου.

2. Οι παραπάνω εργασίες πρέπει να εγκριθούν από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

Άρθρο 3.

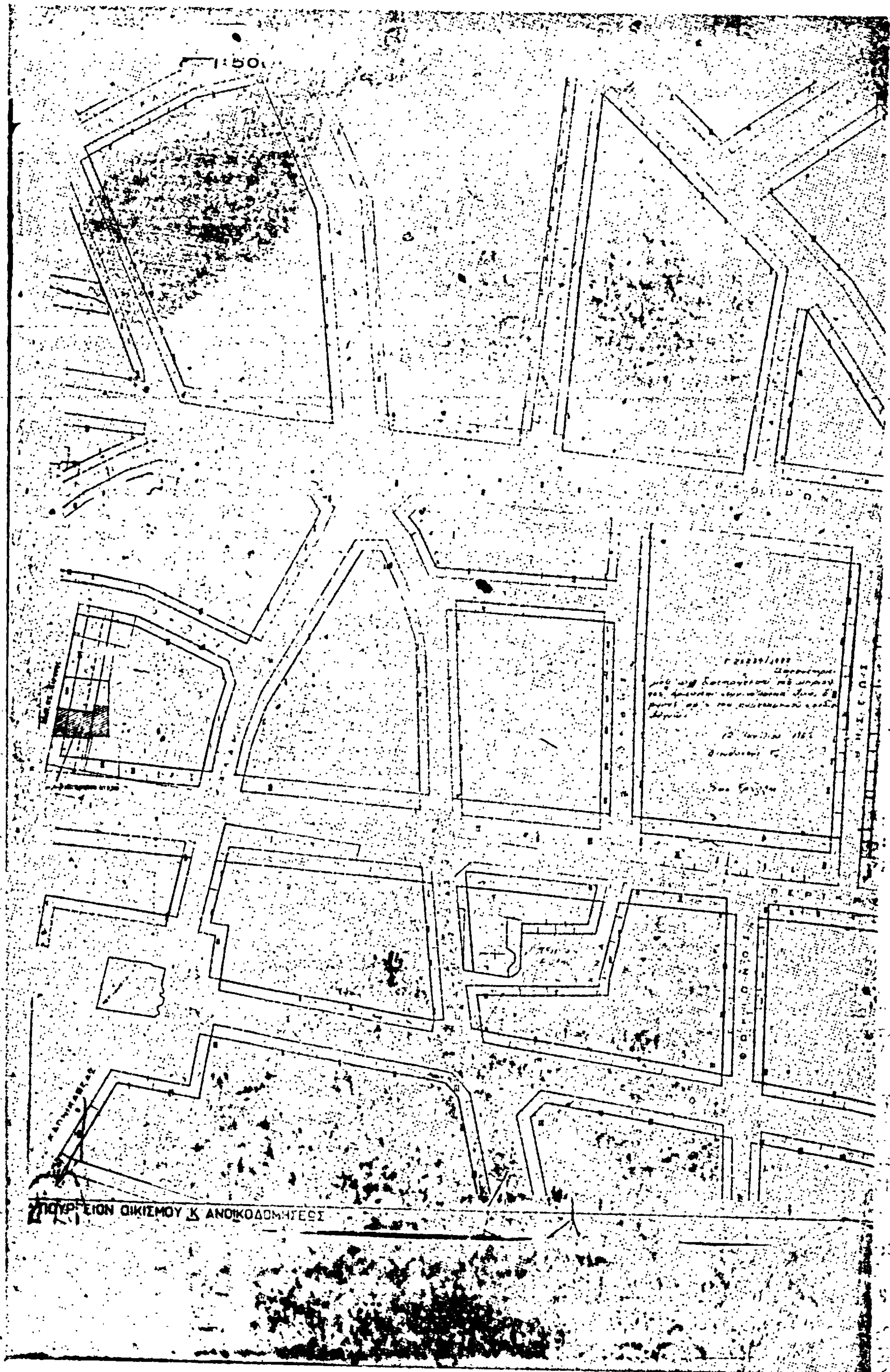
Η ισχύς του Διατάγματος αυτού αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

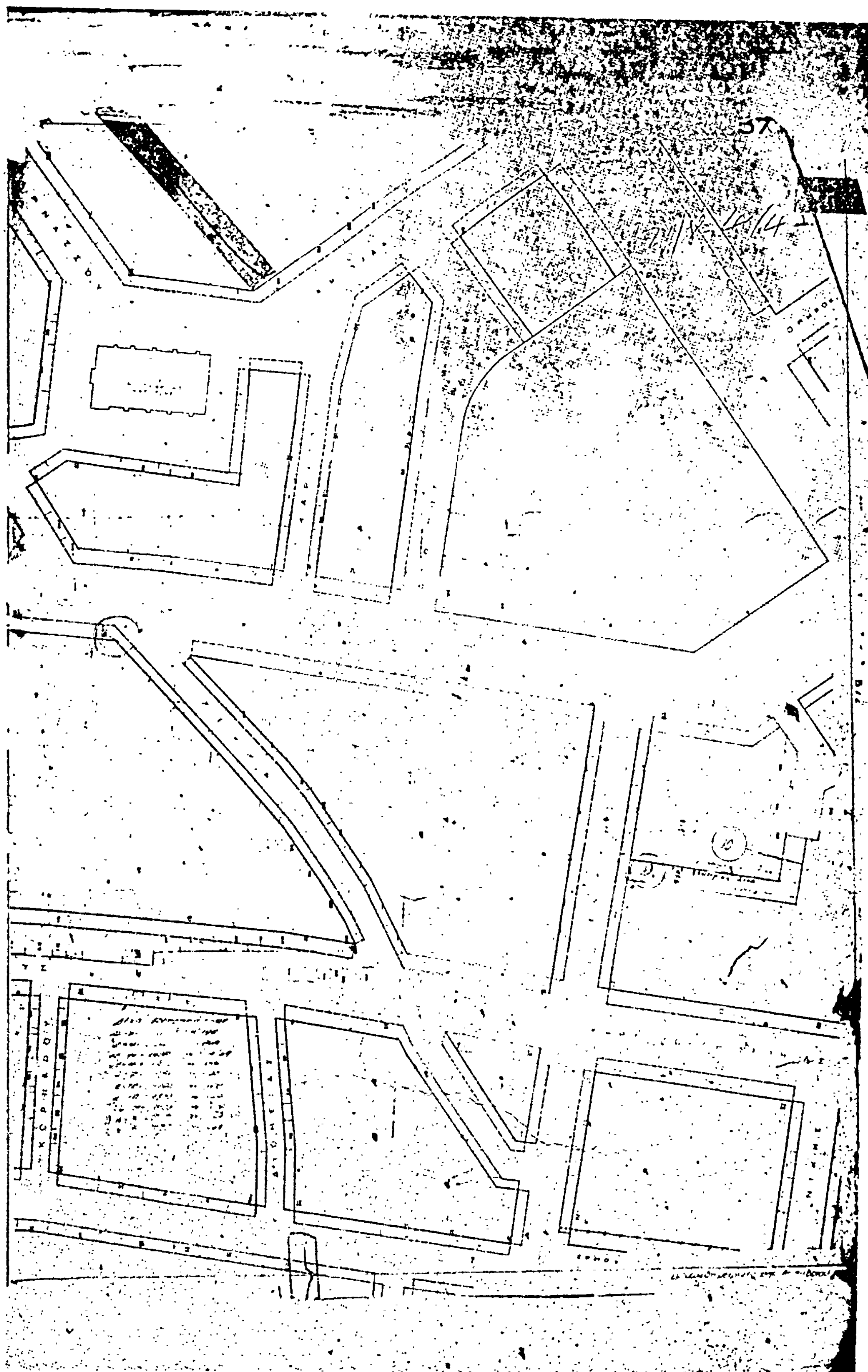
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του Διατάγματος αυτού.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


1:500
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κ. ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΩΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Ο—22396 (2)

Χαρακτηρισμὸς οἰκοπέδου ὡς πανταχόθεν ἀποκλεισμένου οἰκοπέδου Α. Πετούση καὶ Ε. Μακρυγιάννη στὸ Τολὸ Ν. Ἀργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων Πόλεων, Κωμῶν καὶ Συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῶν αὐτῶν».
2. Τὸ Ν.Δ. 8/9.6.1973 «περὶ ΓΟΚ τοῦ Κράτους», ὅπως τροπ/κε καὶ ἰσχύει σήμερα.
3. Τὸ ἀπὸ 2.3.1973 Δ/μα μὲ τὸ ὁποῖο ἐγκρίθηκε τὸ ρυμοτομούμενο σχέδιο πόλεως Τολοῦ ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὸ Π.Δ. τῆς 10.8.1976 (ΦΕΚ 302 τ. Δ').
4. Τὰ τοπ/κὰ σχεδ/τα τῆς Ἀρχ. Μηχ/κοῦ Βασιλικῆς Δούκα.
5. Τὴν ἀριθ. 61/6/30.3.1982 ἀπόφαση τοῦ Νομ/κοῦ Συμβουλίου ΔΕ μὲ τὴν ὁποία ἀποφασίζει ὁμόφωνα ὑπὲρ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ οἰκοπέδου Α. Πετούση καὶ Ε. Μακρυγιάννη στὸ Τολὸ ὡς πανταχόθεν ἀποκλεισμένου.
6. Τὶς διατάξεις τοῦ ΒΔ 712/1970 καὶ τῶν Δ/των 677/1971 καὶ 198/72, ἀποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τὸ οἰκόπεδο Α. Πετούση καὶ Ε. Μακρυγιάννη ποὺ βρίσκεται στὸ Ο.Τ. 36 τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως Τολοῦ, ὡς πανταχόθεν ἀποκλεισμένο ἀπὸ τῶν ὁδῶν τοῦ ἀνωτέρω σχεδίου πόλεως προτείνεται ἀπὸ τὸ ΝΣΔ ΕΝ Ἀργολίδας μὲ τοὺς ἑξῆς ὅρους, Δομήσεως.

α) Κάλυψη : 60%, β) ὅροφοι : 2, γ) συντελεστὴς δομήσεως 0,8, δ) ὕψος 7,5 μ., ε) σύστημα δομήσεως πτερύγων.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 24 Μαΐου 1982

Ὁ Νομάρχης
ΕΥΘ. ΜΑΣΣΑΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΣΤΟ ΤΟΠΟ Ο.Τ. 36 — ΚΛΙΜΑΞ 1:200

Ο.Τ. 36

'Αριθ. Ο—12394 (3)

Χαρακτηρισμὸς οἰκοπέδου ὡς πανταχόθεν ἀποκλεισμένου οἰκοπέδου Δημ. Λαμπρινάκη στὸ Τολὸ Ν. 'Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.23 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῶν αὐτῶν».

2. Τὸ Ν.Δ. 8/9.6.73 «περὶ ΓΟΚ τοῦ Κράτους» ὅπως τροποποιήθηκε καὶ ἰσχύει σήμερα.

3. Τὸ ἀπὸ 2.3.73 Δ/γμα μὲ τὸ ὁποῖο ἐγκρίθηκε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως Τολοῦ ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὸ Π.Δ. τῆς 10.8.76 (ΦΕΚ 302 Δ').

4. Τὰ τοπ/κὰ σχεδ/τα τῆς 'Αρχ. Μηχ/κοῦ Βασ. Δούκα.

5. Τὴν ἀριθ. 59/6/30.3.82 ἀπόφαση Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δ.Ε.

6. Τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 712/70 καὶ τῶν Δ/των 677/1971 καὶ 198/72, ἀποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τὸ οἰκόπεδο Δημ. Λαμπρινάκη ποὺ βρίσκεται στὸ Ο.Τ. 36 τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τολοῦ, ὡς πανταχόθεν ἀποκλεισμένο ἀπὸ τῶν ὁδῶν τοῦ ἀνωτέρω σχεδίου πόλεως ὅπως προτείνεται ἀπὸ τὸ ΝΣΔΕΝ 'Αργολίδας μὲ τοὺς ἑξῆς ὅρους Δομήσεως:

α) Κάλυψη 60%, β) ὄροφοι 2, γ) συντ. δομήσεως 0,8, δ) ὕψος 7,5 μ., ε) σύστημα δομήσεως πτερύγων.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 24 Μαΐου 1982

'Ο Νομάρχης
ΕΥΘ. ΜΑΣΣΑΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΣΤΟ ΤΟΠΟ ΟΤ 36 ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΟΤ36

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. Δ.Π./ΤΑ/οἰκ. 24062 (4)

Εἰδοποίηση καταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως ἀκινήτων πού ἀπαλλοτριώνονται γιά τή διάνοιξη τῆς 'Εγνατίας ὁδοῦ Θεσσαλονίκης, τμῆμα ἀπό Μαρασλῆ μέχρι Γρηγορίου Ε'.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τίς διατάξεις τοῦ ἀπό 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ. συνοικισμῶν τοῦ Κράτους».

2) Τό ἄρθρο 24 τοῦ Α.Ν. 1731/1939 «περί ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» ὅπως ἀντικαταστάθηκε κατά τήν παράγραφο 1 αὐτοῦ μέ τό ἄρθρο 8 τοῦ Ν.Δ. 3979/1959 «περί τροποποιήσεως ἐνίων διατάξεων τοῦ Α.Ν. 1731/1939 «περί ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

3) Τήν ἀπόφαση ἐξουσιοδοτήσεώς μας ΕΣ 23006/29.6.1979 τοῦ Νομάρχη Θεσσαλονίκης γιά ἄσκηση ἀπό μᾶς μέρους τῶν ἁρμοδιοτήτων του, τῆς ὁποίας ἡ ἰσχύς παρατάθηκε μέ τήν 11713/7.4.82 ἀπόφαση:

Φέρουμε σέ γνώση αὐτῶν πού ἔχουν ἤ ἀξιοῦν δικαιώματα κυριότητας στά ἀκίνητα πού ἀπαλλοτριώνονται γιά τή διάνοιξη τῆς 'Εγνατίας ὁδοῦ (τμῆμα Μαρασλῆ—Γρηγορίου Ε') βάσει τῆς πράξεως τακτοποιήσεως καί ἀναλογισμοῦ 4152/1978, ὅτι ἡ ἀποζημίωση πού καθορίσθηκε μέ τήν ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης 338/1981 κατατέθηκε στό Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καί Δανείων ὑπέρ αὐτῶν πού θά ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι σύμφωνα μέ τό νόμο.

Γιά τήν κατάθεση αὐτή ἔχει ἐκδοθεῖ τό γραμμάτιο παρακαταθήκης 296580/28.12.81 ποσοῦ τεσσάρων ἑκατομμυρίων διακοσίων πενήντα ἑπτά χιλιάδων ἐννεακοσίων (4.257.900) δραχμῶν.

'Η ἀπόφαση αὐτή νά δημοσιευθεῖ στήν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 'Ιουνίου 1982

Μέ ἐντολή Νομάρχη

'Ο Διευθυντής Πολεοδομίας

ΞΕΝ. ΖΕΡΖΕΛΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ